

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
**по состоянию на 01 июля 2024 г.**

1. Учетный номер плательщика (УНП) 600042619

Полное наименование эмитента Открытое акционерное общество "Управляющая компания холдинга "Забудова"

Сокращенное наименование эмитента ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"

Местонахождение эмитента 222321, Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, 1/1, вблизи п. Чисть  
(местонахождение,  
80176724500 почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),  
direktor@zabudova.by адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	19426	15581
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	16730	13213
Валовая прибыль	тысяч рублей	2696	2368
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-667	84
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	394	-262
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-273	-178
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	81	188
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-354	-366

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 25 марта 2024 г.

Аудит проведен Общество с ограниченной ответственностью "ФБК-Бел"  
(наименование аудиторской организации)

для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество  
(если таковое имеется)

220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11  
(местонахождение аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - место жительства)

зарегистрировано Минским горисполкомом 06.02.2009

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039  
государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2023 - 31.12.2023

(период, за который проводился аудит)





**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 30 июня 2024 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п.Чисть, ул.Заводская, 1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>30 июня</u> <u>2024 г.</u>	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	38 937	37 652
Нематериальные активы	120	3	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	32	354
Долгосрочные финансовые вложения	150	102	102
Отложенные налоговые активы	160	368	368
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 111	2 428
Прочие долгосрочные активы	180	41	5
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>41 594</b>	<b>40 913</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	7 632	9 474
в том числе:			
материалы	211	5 027	5 230
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	90	5
готовая продукция и товары	214	2 515	4 239
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	89	170
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	187	26
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 429	8 046
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 845	3 322
Прочие краткосрочные активы	280	1	5
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>16 183</b>	<b>21 043</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>57 777</b>	<b>61 956</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	3 997	3 997
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	343	343
Добавочный капитал	450	29 010	29 010
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(2 833)	(2 692)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(354)	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>30 163</b>	<b>30 658</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	8 347	11 295
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	316	322
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 004	8 415
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>16 667</b>	<b>20 032</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 713	6 981
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 221	4 272
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 601	2 347
по авансам полученным	632	669	709
по налогам и сборам	633	268	180
по социальному страхованию и обеспечению	634	206	124
по оплате труда	635	569	424
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	206	200
прочим кредиторам	638	702	288
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	13	13
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>10 947</b>	<b>11 266</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>57 777</b>	<b>61 956</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

29 июля 2024 г.



(подпись)

(подпись)

С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - июнь 2024 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п.Чисть, ул.Заводская, 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2024 г.	За январь - июнь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19 426	15 581
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(16 730)	(13 213)
Валовая прибыль	030	2 696	2 368
Управленческие расходы	040	(2 195)	(1 728)
Расходы на реализацию	050	(318)	(220)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	183	420
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 990	1 964
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7 840)	(2 300)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(667)	84
Доходы по инвестиционной деятельности	100	289	474
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	11	430
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	186	3
проценты к получению	103	85	35
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	7	6
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(25)	(394)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(393)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(25)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	363	332
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	363	332
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(233)	(674)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(231)	(673)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(1)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	394	(262)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(273)	(178)
Налог на прибыль	160	(80)	(188)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(1)	-



Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(354)	(366)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(354)	(366)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 июля 2024 г.



(подпись)

(подпись)

С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)







	068	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(218)	218	-	-	-
Остаток на 30.06.2023 г.	100	3 997	-	-	343	25 041	(2 701)	-	26 680	-
Остаток на 31.12.2023 г.	110	3 997	-	-	343	29 010	(2 692)	-	30 658	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	3 997	-	-	343	29 010	(2 692)	-	30 658	-
За январь - июнь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	28	-	28	-
в том числе:										
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	28	-	28	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(169)	(354)	(523)	-
в том числе:										
убыток	161	-	-	-	-	-	-	(354)	(354)	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(144)	-	(144)	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	(25)	-	(25)	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2024 г.	200	3 997	-	-	343	29 010	(2 833)	(354)	30 163	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 июля 2024 г.



*(подпись)*  
*(подпись)*

С.А.Михаленко  
(инициалы, фамилия)  
Е.В.Петрова  
(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**

**о движении денежных средств**

за январь - июнь 2024 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п.Чисть, ул.Заводская, 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2024 г.	За январь - июнь 2023 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	31 551	18 426
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	25 124	18 369
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 427	57
Направлено денежных средств - всего	030	(31 067)	(18 068)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 796)	(11 895)
на оплату труда	032	(3 848)	(2 963)
на уплату налогов и сборов	033	(1 601)	(1 671)
на прочие выплаты	034	(8 822)	(1 539)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	484	358
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	224	443
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2	406
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	138	-
проценты	054	84	37
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	224	443



Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	177	202
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	177	202
Направлено денежных средств - всего	090	(2 362)	(174)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 181)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(18)	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(163)	(174)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 185)	28
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 477)	829
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	3 322	3 292
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2024 г.	130	1 845	4 121
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

29 июля 2024 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)



## Примечания к промежуточному отчету за 1-е полугодие 2024 год

ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» создано и зарегистрировано Молодечненским райисполкомом (выписка б/н из протокола № 1 от 19.01.1990г.), прошло перерегистрацию решением Минского областного исполнительного комитета от 04.08.2010 года. Свидетельство о регистрации в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600042619. Уставный фонд предприятия в настоящий момент составляет 3 997 612,20 рублей, разделен на 6 455 202 (шесть миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч двести две) простых акций и 207 485 (двести семь тысяч четыреста восемьдесят пять) привилегированных акций номинальной стоимостью 0,60 рублей каждая.

Общество имеет финансовые вложения в уставные фонды следующих организаций:

- ОАО «Сбер Банк» 2 538,65 рублей
- АУП «Забудова-Автотранс» 82 028,59 рублей
- ООО «Торговый дом «Забудова» 324,53 рублей
- ОАО «Забудова-Торг» 15 863,92 рубля
- СУП «Чисть-Бау» 261,10 рубль
- ОАО «КрасносельскСтройМатериалы» 579,45 рублей

Основной вид деятельности – производство строительных материалов, удельный вес в общем объеме которого составляет 96,3%, кроме этого предприятие выполняет строительно-монтажные работы, реализацию тепло-энерго ресурсов, погрузо-разгрузочные работы, сдачу имущества в аренду, услуги в области таможенного дела, разработку карьера для обеспечения производства сырьем, а также последующую продажу ПГС, добычу воды. ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» имеет обособленное структурное подразделение Транспортно-логистический центр «Забудова» с обособленным балансом и самостоятельным исчислением налогов и платежей в бюджет.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет генеральный директор.

За первое полугодие 2024 года ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» вышла на уровень нижеследующих показателей:

### I. Планово-экономические показатели

Объем производства промышленной продукции, работ и услуг составил 16 227 тыс. руб. Темп роста объемов производства продукции в текущих ценах к аналогичному периоду 2023 года составил 159,4%.

На экспорт реализовано продукции на сумму 2 490 тысяч долларов США, что составило 253% к уровню 2023 года. Наибольший удельный вес в реализации продукции ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» на экспорт занимают изделия из ячеистого бетона – 98,7%. Внешнеторговым партнером предприятия в первом полугодии 2024 года является Российская Федерация, на долю которой пришлось 100 % объема экспорта.

Удельный вес экспорта в объеме реализованной продукции в первом полугодии 2024 году составил 36,9%.

Сальдо внешнеэкономической деятельности ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» за 1 полугодие 2024 год положительное и составляет 1 840 тыс. долларов США.

3. Стоимость запасов готовой продукции в фактических ценах по состоянию на 30.06.2024 г. составило 2 115 тыс. руб. или 78,2% от годового среднемесячного объема производства.



## Выполнение показателей социально-экономического развития

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	фактическое выполнение	
			январь-июнь 2024 г.	январь-июнь 2023 г.
1	2	3	4	5
1	Объем производства промышленной продукции	тыс.руб.	16 227	10 178
		темп роста к предыдущему году, %	159,4	35,9
2	Рентабельность продаж продукции (работ, услуг)	%	0,9	2,7
3	Экспорт товаров	тыс.долл.США	2489,9	984,1
		темп роста к предыдущему году, %	253	21,9
4	Темп роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника	%	121,4	59,6
5	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата	руб.	1592,6	1269,9
6	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	46,6	39,1
7	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	11,7	10,2
8	Чистая прибыль	тыс. руб.	-354	-366

### II. Раздел труда и заработной платы

Штатное расписание и Положение об оплате труда работников ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» сформировано в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Коллективным договором, принятым 14.03.2022г.

На 30 июня 2024 года ставка первого разряда на предприятии составляет 63,0 рублей.

Среднемесячная заработная плата по ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» за январь – июнь 2024 год составила 1592,6 руб. Рост к 2023 году составил 125,4%. По состоянию на 30 июня 2024 года удельный вес административно-управленческого аппарата в общей численности работников ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» составляет 10,3%.

Согласно Коллективному договору ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» принятому 14.03.2022г. (с изменениями и дополнениями) работникам организации выплачивались в первом полугодии 2024 году:

– за работу во вредных и тяжелых условиях труда до 0,31% тарифной ставки первого разряда за каждый час работы в особых условиях труда;



- за расширенную зону обслуживания (увеличение объемов выполняемых работ), совмещение профессий (должностей), выполнение обязанностей временно отсутствующего работника до 100% должностного оклада (тарифной ставки);
- бригадирам из числа рабочих, не освобожденным от основной работы, устанавливались доплаты за руководство бригадой 2 тарифные ставки 1-го разряда;
- надбавки руководителям, специалистам, другим служащим за сложность и напряженность труда, высокие достижения в труде и особо важной работы;
- за работу в сверхурочное время;
- за работу в выходные и праздничные дни;
- за каждый час работы в ночное время (с 22-00 часов до 6-00 часов) производится доплата в размере 40% часовой тарифной ставки (оклада) работника;
- дифференцированные надбавки рабочим за высокое профессиональное мастерство в размере до 40% от соответствующей тарифной ставки;
- месячные оклады взамен тарифных ставок отдельным высококвалифицированным рабочим, начиная с 5-го разряда, постоянно занятым на особо важных и ответственных работах, исходя из тарифных коэффициентов в диапазоне 5,3-5,8;
- за продолжительность непрерывной работы (стаж работы) до 50%;
- за простой по независящим от работника причинам в размере не менее 2/3 тарифной ставки (оклада);
- женщинам, воспитывающим 3-х и более детей в возрасте до 16 лет, одиноким матерям воспитывающих 2-х и более детей такого же возраста, предоставлялся 1 свободный день в неделю с оплатой в размере одного среднего дневного заработка за счет средств организации;
- матери, воспитывающей ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, ежемесячно предоставлялся один свободный от работы день с оплатой среднего дневного заработка за счет средств государственного социального страхования и один свободный день в неделю с оплатой в размере среднего дневного заработка за счет организации;
- бесплатно выдавалось работникам молоко или другие равноценные продукты;
- в связи с профессиональным праздником «День строителя»;
- для проведения похорон членам семьи и близких родственников в размере 10-ти базовых величин;
- в случае смерти самого работника от 10 базовых величин;
- в связи с заболеванием и продолжительным лечением (1 месяц) от 5-ти базовых величин.

### **III. Бухгалтерский учет**

Ведение бухгалтерского учета осуществляется согласно утвержденной учетной политике с учетом государственного регулирования бухгалтерского учета и отчетности. Руководство бухгалтерским учетом в Обществе осуществляет главный бухгалтер. При отсутствии главного бухгалтера его обязанности переходят заместителю главного бухгалтера. Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированных технологий обработки учетной информации, обеспечивающих формирование регистров, и компьютерных программ, при применении которых в комплексе реализуется возможность сверки синтетического и аналитического учета. В Обществе используется сетевая программа 1С «Предприятие» и 1С «Бухгалтерия».

Основные средства учитываются на балансе по первоначальной (переоцененной) стоимости.



Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости по группам основных средств:

тыс.руб.

	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за первое полугодие 2024 года			Уменьшение за первое полугодие 2024 года		Остаток 30.06. 2024
		Поступило ОС	Реконструкция модернизация ОС	Доценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства – всего	68 886	1 308			60		70 188
В том числе:							
здания	38 860						38 860
сооружения	9 416	330					9 746
передаточные устройства	1 574	10					1 584
машины и оборудование	17 852	968			60		18 814
транспортные средства	1 097						1 097
инструмент, инвентарь и принадлежности	76						76
прочие основные средства	11						11

Амортизация начисляется линейным способом. Расчет амортизации производится исходя из месячной суммы. Приказом №234 от 29.12.2023 года на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 года №991 принято решение не начислять амортизацию по объектам основных средств, используемым в предпринимательской деятельности.

Износ основных средств на 30.06.2024 года составляет 44,52% , в том числе активной части 57,23%.

Показатели по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете составляют:

тыс. руб.

Амортизация основных средств	остаток на 31.12.2023	Начислено за 1 полугодие 2024 года		списано за 1 полугодие 2024 года	остаток 30.06.2024
		амортизация	доценка (уценка) амортизации		
Основные средства – всего	31 235				31 251
В том числе:					
здания	14 139				14 148
сооружения	5 317				5 329
передаточные устройства	943				943
машины и оборудование	10 111				10 106
транспортные средства	657				657
инструмент, инвентарь и принадлежности	60				60
прочие основные средства	8				8



По состоянию на 30.06.2024г. оценочная стоимость заложенного имущества ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» составляет 13 167 тысяч рублей в том числе:

- недвижимость - 9 697 тысяч рублей
- технологическое оборудование - 3 195 тысяч рублей
- товары в обороте - 275 тысяч рублей

Остаточная стоимость основных средств переданных в залог составляет 13 566 тыс. руб.

На счете 04 «Нематериальные активы» учитываются специальные разрешения (лицензии), свидетельство на товарный знак, свидетельства о государственной регистрации земельных участков.

ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» осуществляет деятельность на основании следующих лицензий:

№ п/п	Вид деятельности	Номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия
1	Лицензия на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями	62380/3284	2015	по 22.10.2025
2	Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности	33133/1060-1	2007	бессрочная
3	Лицензия на право осуществления деятельности в области связи	02140/1362	2007	бессрочная

Стоимость материалов по ценам приобретения отражается на счете 10 «Материалы». Цены приобретения являются учетными ценами. Все другие расходы, в т.ч. транспортно-заготовительные расходы, учитываются на счете 16 «Отклонение в стоимости материалов».

Списание материалов по учетным ценам производится по средней цене. Средняя цена определяется по каждой группе (виду) материалов как частное от деления общей стоимости группы (вида) материалов на их количество, складывающихся, соответственно, из стоимости и количества по остатку на начало месяца и по поступившим материалам в этом месяце.

Отклонения в стоимости материалов, относящиеся к материалам, отпущенным в производство, на нужды управления и на иные цели, подлежат ежемесячному списанию на счета бухгалтерского учета, на которых отражен расход соответствующих материалов (на счета производства, обслуживающих производств и хозяйств и др.).

За первое полугодие 2024 года стоимость отпущенных в производство материалов составила 8 981 тыс.руб.

Стоимость материалов с учетом транспортно-заготовительных расходов на 30.06.2024 составляет 5 027 тыс. руб. в том числе:

10.1	Сырье и материалы	2 203
10.3	Топливо	74
10.4	Тара и тарные материалы	653
10.5	Запасные части	1344
10.6	Прочие материалы	6
10.7	Материалы переданные в переработку на сторону	0
10.8	Строительные материалы	3
10.9	Инвентарь и хозяйственные принадлежности на складе	27
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	82



10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	159
10.12	Инвентарь и мебель в эксплуатации	225
10.15	Лом и отходы, содержащие драгоценные металлы	4
16	Отклонение в стоимости материалов	243

Дебиторская задолженность на 30.06.2024 года составила 8 540 тысяч рублей, в том числе просроченная 4 089 тысяч рублей.

#### Данные о дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2024 года		На конец 1 полугодия 2024 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Дебиторская задолженность - всего	8 176	2 428	6 429	2 111
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	5 777	379	3 501	379
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	1 791	2 049	2 384	1 732
расчеты по налогам и сборам	125		83	
расчеты с персоналом по прочим операциям	9		8	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	474		453	

#### Расшифровка крупнейших дебиторов на 30 июня 2024 г.

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.
АФ Модуль ООО	2 980
Деревообрабатывающий завод Забудова ДУПП	1 822
ЧистьБау УП	1 077
ИнПиТек ГС ООО	337
Итого:	6 216

По состоянию на 30.06.2024 года резерв по сомнительным долгам составляет 130 тыс. рублей. Величина резерва по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе его платежеспособности.

Кредиторская задолженность на 30.06.2024 года составила 12 225 тысяч рублей, в том числе просроченная 8 077 тысяч рублей.

#### Данные о кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2024 года		На конец первого полугодия 2024 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Кредиторская задолженность - всего	4 272	8 415	4 221	8 004
В том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	2 347	7 898	1 601	7 894
по авансам полученным	709	2	669	2
расчеты с бюджетом	180		268	
по социальному страхованию	124		206	
расчеты с персоналом	424		569	
собственнику имущества	200		206	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	288	515	702	139



Расшифровка крупнейших кредиторов по состоянию на 30 июня 2024 г.

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.
Белорусский цементный завод ОАО	330
Красносельскстройматериалы ОАО	291
Молодечномежрайгаз МПУ	721
Энергосбыт РУП Минскэнерго	1 887
Белгосстрах представительство г. Молодечно	4 018
АСБ Беларусбанк	391
ОАО Белинвестбанк	262
Итого:	7 900

По состоянию на 30.06.2024г. в ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» имеются обязательства по погашению кредитов и займов. В связи с подписанием мирового соглашения предприятие обязуется погасить задолженность в размере, порядке и сроки, указанные в графиках погашения требований конкурсных кредиторов, которые являются неотъемлемой частью Мирового соглашения:

Наименование	Сумма кредита, тысяч рублей	Погашено за 1 полугодие 2024 год	Целевое назначение	Срок погашения
<b>АСБ «Беларусбанк»</b>				
Облигационный заем	0	500,00	В оборотную деятельность	Июль 2026
<b>ОАО «Белинвестбанк»</b>				
Облигационный заем	3 841,4	1 145,4	В оборотную деятельность	Июль 2026
<b>РУП «Белинвестэнерго»</b>				
Валютный заем (34 000\$)	107,5		Закуп дробилки, линии по пр-ву пилет	Декабрь 2028
Валютный заем (69 700\$)	220,4		Закуп линии стеклопакетов	Декабрь 2028
<b>ОАО «Банк БелВЭБ»</b>				
Аккредитив с постфинансированием (400 023,16 евро)	1 352,9	609,8 (155 002,01 евро)	Закуп резательной линии	Ноябрь 2025
<b>ОАО «Белинвестбанк»</b>				
Мараторные проценты	897,8			Июль 2026
<b>АСБ «Беларусбанк»</b>				
ВКЛ	3 293,4		В оборотную деятельность	Июль 2026
Кредитная линия (валютная задолженность переведена в белорусские рубли)	0	751,2	В оборотную деятельность	Июль 2026
Мультивалютная кредитная линия (валютная задолженность переведена в белорусские рубли)	1 354,6	199,5	В оборотную деятельность	Июль 2026
<b>ОАО «Банк БелВЭБ»</b>				
Кредитная линия	803,9	0	В оборотную деятельность	Август 2026
Кредитная линия	260,0		В оборотную деятельность	Август 2026
Кредитная линия	600,0		В оборотную деятельность	Август 2026

Учетной политикой на 2024 год закреплено отражение выручки по мере отгрузки продукции (товаров). Днем отгрузки товаров признается дата их отпуска со склада, осуществленного в установленном порядке. Днем выполнения работ (оказания услуг) признается дата передачи выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оформленными документами (приемо-сдаточные акты и другие аналогичные документы).



## Показатели отчета о прибылях и убытках :

тыс. руб.

Выручка от реализации готовой продукции без НДС	Себестоимость реализованной продукции, управленческие расходы, расходы на реализацию	Прибыль от реализации
19 426	19 243	183
В том числе ТЛЦ		
698	288	410

Рентабельность реализованной продукции 0,9 %

тыс. руб.

	Прочие доходы по текущей деятельности	Прочие расходы по текущей деятельности	Прибыль (убыток) от прочей текущей деятельности
Всего, в том числе:	6 990	7 840	-850
реализация материалов, тары, услуг, списание неликвидных ТМЦ	558	501	
продажа валюты, конверсия	6 223	6 249	
закрытие кредиторской, дебиторской задолженности	1	22	
гос.пошлина, пеня, неустойка, штраф, комиссии банку, возмещение затрат	4	6	
сдача в аренду недвижимости, имущества	204		
договор подряда (покос травы), дополнительное вознаграждение, оплата по среднему гособязанным		10	
отчисления в ФСЗН, Белгосстрах		34	
представительские расходы		1	
Налоги, налоговые вычеты		75	
содержание жил. фонда		1	
амортизация ОС не используемых в производстве		22	
содержание мед.пункта		11	
возмещение вреда, увечья		4	
простой		783	
возмещение на выплату пенсий		8	
отпуск из ФМП		4	
Материальная помощь, выплаты к праздникам		96	
вспомогательное сырье и материалы, бой		4	
Выплата профсоюзному комитету		3	
прочие		6	
прибыль (убыток) от текущей деятельности			-850

тыс. руб.

	Доходы по инвестиционной деятельности	Расходы по инвестиционной деятельности	Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности
Всего в том числе:	289	25	264
продажа, выбытие основных средств	12		



доходы по безвозмездно полученным ОС	7		
проценты по депозиту, за остатки на счетах	84		
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	186		
Прочие доходы, расходы		25	

	Доходы по финансовой деятельности	Расходы по финансовой деятельности	Прибыль (убыток) от финансовой деятельности
Всего	363	233	130
в том числе:			
курсовые разницы	363	231	
Услуги депозитария		2	
Налог на прибыль		80	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)		1	
Чистая прибыль (убыток)		-354	

При составлении промежуточной бухгалтерской отчетности в сумму выручки не включены суммы, полученные в виде возмещения субабонентами электроэнергии. За первое полугодие 2024 года сумма возмещения составила 378 тысяч рублей без учета НДС.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» за первое полугодие 2024 получен убыток в сумме 354 тысячи рублей, в том числе:

- прибыль от реализации 183 тыс.руб.;
- убыток от прочей текущей деятельности 850 тыс.руб.;
- прибыль от инвестиционной деятельности 264 тыс.руб.;
- прибыль от финансовой деятельности 130 тыс.руб.;
- налог на прибыль 80 тыс. руб.

#### IV. Анализ платежеспособности и финансового состояния

За первом полугодии 2024 году следующие показатели (коэффициенты), характеризующим финансовое состояние предприятия.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	на 31.12.2023
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1)	1,87	1,48
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	0,46	0,32

Коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 30.06.2024 г. имеет значение выше нормативного.

Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2023 г. имеет значение выше нормативного.

На основании полученных значений коэффициентов К1 и К2 можно сделать вывод, что ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» по состоянию на 30.06.2024 г. имеет удовлетворительную структуру баланса и является платежеспособным.



## V. Движение денежных средств

Открытие и закрытие счетов в банках, проведение расчетных операций осуществляется в соответствии с действующими актами законодательства.

По состоянию на 30.06.2024г. открыты следующие счета в банках:

Наименование счета/банк		
ОАО "АСБ Беларусбанк" ЦБУ №601 в г.Молодечно в белорусских рублях	текущий	BY52AKBB30122032700196100000
	депозитный	BY94AKBB34122032718786100000
ОАО "АСБ Беларусбанк" ЦБУ №601 в г.Молодечно текущие валютные	доллар США	BY10AKBB30122032700806100000
	евро	BY55AKBB30122032700776100000
	российские рубли	BY57AKBB30122032700516100000
ОАО "Банк БелВЭБ" г.Минск в белорусских рублях	текущий	BY78BELB30120048961060226000
	депозитный	BY62BELB34120048961000226000
	депозитный	BY47BELB34120048961010226000
	депозитный	BY32BELB34120048961020226001
	депозитный	BY17BELB34120048961030226002
	евро	BY37BELB31620048960010226000
ОАО "Банк БелВЭБ" текущие валютные	евро	BY42BELB30120048960890226000
	доллар США	BY41BELB30120048960050226000
	российские рубли	BY45BELB30120048960500226000
ОАО "Банк БелВЭБ" валютный депозитный	российские рубли	BY02BELB34120048961040226000
ЗАО БСБ Банк	текущий	BY85UNBS30120464910010010933
	доллар США	BY73UNBS30120464910140010840
	евро	BY33UNBS30120464910140010978
ОАО Сбер-Банк	текущий	BY22BPSB30121256470169330000
	текущий	BY21BPSB30121256470299330000
ОАО Белгазпромбанк	текущий	BY47OLMP31190000263860000933

Фактическое поступление денежных средств за отчетный период 31 952 тысячи рублей, остаток денежных средств на расчетных счетах на 30.06.2024 г. составлял 1 845 тысячи рублей.

Использование денежных средств по ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» за первое полугодие 2024 г. - 33 429 тысяч рублей, в том числе по основным статьям:



