

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 01 октября 2024 г.

1. Учетный номер плательщика (УНП) _____ 600042619 _____
 Полное наименование эмитента _____ Открытое акционерное общество "Забудова" _____
 Сокращенное наименование эмитента _____ ОАО "Забудова" _____
 Местонахождение эмитента _____ 222321, Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, 1/1, вблизи п. Чисть _____
 (местонахождение, _____
 80176724500 _____
 почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом), _____
direktor@zabudova.by _____
 адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	32100	28126
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	27400	23739
Валовая прибыль	тысяч рублей	4700	4387
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	147	-14
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	282	-197
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	429	-211
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	129	324
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	300	-535

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 25 марта 2024 г.

Аудит проведен _____ Общество с ограниченной ответственностью "ФБК-Бел" _____
 (наименование аудиторской организации)

 для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество
 (если таковое имеется)
 _____ 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11 _____
 (местонахождение аудиторской организации)

 (для индивидуального предпринимателя - место жительства)
 зарегистрировано Минским горисполкомом 06.02.2009 _____
 (дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином
 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039 _____
 государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2023 - 31.12.2023

(период, за который проводился аудит)

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

ОАО "Забудова" по состоянию на 31.12.2023, финансовые результаты его деятельности и

а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности -

изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

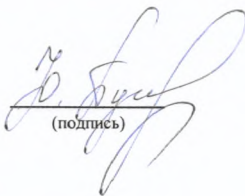
сведения о данных нарушениях)

04.04.2024 сайт эмитента, 04.04.2024 ЕПФР

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или)

финансовой отчетности в полном объеме)

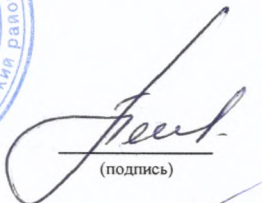
Руководитель
(уполномоченное им лицо)
(наименование должности служащего)


(подпись)

С.А. Михаленко
(инициалы, фамилия)

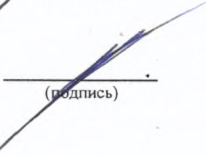
Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности




(подпись)

Е.В. Петрова
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета


(подпись)

начальник ОПиКР, Д.Н.
Кибзюк, 29 704 11
(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

30 10 2024г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2024 года

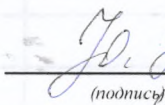
Организация	Открытое акционерное общество "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	222321 РБ Минская обл., Молодечненский район Чистинский с/с, 1/1 вблизи п. Чисть

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	38 958	37 652
Нематериальные активы	120	3	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	64	354
Долгосрочные финансовые вложения	150	102	102
Отложенные налоговые активы	160	368	368
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 953	2 428
Прочие долгосрочные активы	180	43	5
ИТОГО по разделу I	190	41 491	40 913
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	8 181	9 474
в том числе:			
материалы	211	5 234	5 230
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	96	5
готовая продукция и товары	214	2 851	4 239
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	23	170
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	26
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 696	8 046
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	367	3 322
Прочие краткосрочные активы	280	1	5
ИТОГО по разделу II	290	14 268	21 043
БАЛАНС	300	55 759	61 956

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 997	3 997
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	343	343
Добавочный капитал	450	29 010	29 010
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(2 833)	(2 692)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	300	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	30 817	30 658
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 960	11 295
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	313	322
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 035	8 415
ИТОГО по разделу IV	590	15 308	20 032
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 173	6 981
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 448	4 272
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	977	2 347
по авансам полученным	632	526	709
по налогам и сборам	633	297	180
по социальному страхованию и обеспечению	634	190	124
по оплате труда	635	552	424
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	205	200
прочим кредиторам	638	701	288
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	13	13
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 634	11 266
БАЛАНС	700	55 759	61 956

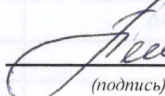
Руководитель


(подпись)

С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)

18 октября 2024 г.



Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "Забудова"
Учетный номер плательщика	600 042 619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	222321 РБ Минская обл., Молодечненский район Чистинский с/с, 1/1 вблизи п.Чисть

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	32 100	28 126
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(27 400)	(23 739)
Валовая прибыль	030	4 700	4 387
Управленческие расходы	040	(3 430)	(2 860)
Расходы на реализацию	050	(385)	(507)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	885	1 020
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 766	7 865
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 504)	(8 899)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	147	(14)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	311	724
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12	432
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	186	207
проценты к получению	103	103	75
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	10	10
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(26)	(413)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	(412)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(25)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	472	571
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	472	571
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(475)	(1 079)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(473)	(1 077)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(2)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	3 997	-	-	343	29 010	(2 833)	300	30 817

Руководитель

Главный бухгалтер

18 октября 2024 г.



С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	1/1 вблизи п. Чисть

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	49 734	34 000
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	41 035	33 783
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	8 699	217
Направлено денежных средств – всего	030	(49 678)	(33 070)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(27 800)	(22 404)
на оплату труда	032	(6 259)	(5 018)
на уплату налогов и сборов	033	(2 518)	(3 034)
на прочие выплаты	034	(13 101)	(2 614)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	56	930
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	249	486
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	9	409
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	138	-
проценты	054	102	77
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	249	486

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	279	405
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	279	405
Направлено денежных средств – всего	090	(3 539)	(370)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(3 265)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(20)	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(254)	(370)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 260)	35
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(2 955)	1 451
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	3 322	3 292
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	367	4 743
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)

18 октября 2024 г.



Примечания к промежуточному отчету за 9 месяцев 2024 года

ОАО «Забудова» создано и зарегистрировано Молодечненским райисполкомом (выписка б/н из протокола № 1 от 19.01.1990г.), прошло перерегистрацию решением Минского областного исполнительного комитета от 04.08.2010 года, Молодечненским районным исполнительным комитетом 27.09.2024г. Свидетельство о регистрации в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600042619. Уставный фонд предприятия в настоящий момент составляет 3 997 612,20 рублей, разделен на 6 455 202 (шесть миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч двести две) простых акций и 207 485 (двести семь тысяч четыреста восемьдесят пять) привилегированных акций номинальной стоимостью 0,60 рублей каждая.

Общество имеет финансовые вложения в уставные фонды следующих организаций:

- ОАО «Сбер Банк» 2 538,65 рублей
- АУП «Забудова-Автотранс» 82 028,59 рублей
- ООО «Торговый дом «Забудова» 324,53 рублей
- ОАО «Забудова-Торг» 15 863,92 рубля
- СУП «Чисть-Бау» 261,10 рубль
- ОАО «КрасносельскСтройМатериалы» 579,45 рублей

Основной вид деятельности – производство строительных материалов, удельный вес в общем объеме которого составляет 96,3%, кроме этого предприятие выполняет строительно-монтажные работы, реализацию тепло-энерго ресурсов, погрузо-разгрузочные работы, сдачу имущества в аренду, услуги в области таможенного дела, разработку карьера для обеспечения производства сырьем, а также последующую продажу ПГС, добычу воды.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет генеральный директор.

За 9 месяцев 2024 года ОАО «Забудова» вышла на уровень нижеследующих показателей:

I. Планово-экономические показатели

Объем производства промышленной продукции, работ и услуг за 9 месяцев 2024 года составил 29 759 тыс. руб. Темп роста объемов промышленного производства продукции в текущих ценах к аналогичному периоду 2023 года составил 142,5%.

На экспорт реализовано продукции на сумму 3 729,5 тысяч долларов США, что составило 140,4% к уровню 2023 года. Наибольший удельный вес в реализации продукции ОАО «Забудова» на экспорт занимают изделия из ячеистого бетона – 98,7%. Внешнеторговым партнером предприятия в 2024 году является Российская Федерация, на долю которой пришлось 100 % объема экспорта.

Удельный вес экспорта в объеме реализованной продукции в 2024 году составил 33,1%.

Сальдо внешнеэкономической деятельности ОАО «Забудова» за 9 месяцев 2024 года положительное и составляет 2481 тыс. долларов США.

3. Стоимость запасов готовой продукции в фактических ценах по состоянию на 30.09.2024 г. составило 2 563 тыс. руб. или 80,7% от годового среднемесячного объема производства.

Выполнение показателей социально-экономического развития

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	фактическое выполнение	
			январь-сентябрь 2024 г.	январь-сентябрь 2023 г.
1	2	3	4	5
1	Объем производства промышленной продукции	тыс.руб.	28578	20 060
		темп роста к предыдущему году, %	142,5	49,2
2	Рентабельность продаж продукции (работ, услуг)	%	2,8	3,6
3	Экспорт товаров	тыс.долл.США	3729,5	2659,4
		темп роста к предыдущему году, %	140,2	51,1
4	Темп роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника	%	111,5	77,5
5	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата	руб.	1728,3	1366,1
6	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	76,4	68,5
7	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	19,1	14,7
8	Чистая прибыль	тыс. руб.	300	-536

II. Раздел труда и заработной платы

Штатное расписание и Положение об оплате труда работников ОАО «Забудова» сформировано в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Коллективным договором, принятым 14.03.2022г.

На 1 января 2024 года ставка первого разряда на предприятии составляла 37,5 рублей, с 1 мая 2024 года 63,0 рубля.

Среднемесячная заработная плата по ОАО за январь – сентябрь 2024 года составила 1728,3 руб. Рост к 2023 году составил 126,5%. По состоянию на 30 сентября 2024 года удельный вес административно-управленческого аппарата в общей численности работников ОАО «Забудова» составляет 11,4%.

Согласно Коллективному договору ОАО «Забудова» принятому 14.03.2022г. (с изменениями и дополнениями) работникам организации выплачивались в 2024 году:

- за работу во вредных и тяжелых условиях труда до 0,31% тарифной ставки первого разряда за каждый час работы в особых условиях труда;

- за расширенную зону обслуживания (увеличение объемов выполняемых работ), совмещение профессий (должностей), выполнение обязанностей временно отсутствующего работника до 100% должностного оклада (тарифной ставки);

- бригадирам из числа рабочих, не освобожденным от основной работы, устанавливались доплаты за руководство бригадой 2 тарифные ставки 1-го разряда;
- надбавки руководителям, специалистам, другим служащим за сложность и напряженность труда, высокие достижения в труде и особо важной работы;
- за работу в сверхурочное время;
- за работу в выходные и праздничные дни;
- за каждый час работы в ночное время (с 22-00 часов до 6-00 часов) производится доплата в размере 40% часовой тарифной ставки (оклада) работника;
- дифференцированные надбавки рабочим за высокое профессиональное мастерство в размере до 40% от соответствующей тарифной ставки;
- месячные оклады взамен тарифных ставок отдельным высококвалифицированным рабочим, начиная с 5-го разряда, постоянно занятым на особо важных и ответственных работах, исходя из тарифных коэффициентов в диапазоне 5,3-5,8;
- за продолжительность непрерывной работы (стаж работы) до 50%;
- за простой по независящим от работника причинам в размере не менее 2/3 тарифной ставки (оклада);
- женщинам, воспитывающим 3-х и более детей в возрасте до 16 лет, одиноким матерям воспитывающих 2-х и более детей такого же возраста, предоставлялся 1 свободный день в неделю с оплатой в размере одного среднего дневного заработка за счет средств организации;
- матери, воспитывающей ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, ежемесячно предоставлялся один свободный от работы день с оплатой среднего дневного заработка за счет средств государственного социального страхования и один свободный день в неделю с оплатой в размере среднего дневного заработка за счет организации;
- бесплатно выдавалось работникам молоко или другие равноценные продукты;
- в связи с профессиональным праздником «День строителя»;
- для проведения похорон членам семьи и близких родственников в размере 10-ти базовых величин;
- в случае смерти самого работника от 10 базовых величин;
- в связи с заболеванием и продолжительным лечением (1 месяц) от 5-ти базовых величин.

III. Бухгалтерский учет

Ведение бухгалтерского учета осуществляется согласно утвержденной учетной политике с учетом государственного регулирования бухгалтерского учета и отчетности. Руководство бухгалтерским учетом в Обществе осуществляет главный бухгалтер. При отсутствии главного бухгалтера его обязанности переходят заместителю главного бухгалтера. Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированных технологий обработки учетной информации, обеспечивающих формирование регистров, и компьютерных программ, при применении которых в комплексе реализуется возможность сверки синтетического и аналитического учета. В Обществе используется сетевая программа 1С «Предприятие» и 1С «Бухгалтерия».

Основные средства учитываются на балансе по первоначальной (переоцененной) стоимости.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости по группам основных средств:

тыс.руб.

	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 9 месяцев 2024 года			Уменьшение за 9 месяцев 2024 года		Остаток 30.09. 2024
		Поступило ОС	Реконструкция модернизация ОС	Доценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства – всего	68 886	1 340			7		70 219
В том числе:							
здания	38 860						38 860
сооружения	9 416	330					9 746
передаточные устройства	1 574	10					1 584
машины и оборудование	17 852	1 000			7		18 845
транспортные средства	1 097						1 097
инструмент, инвентарь и принадлежности	76						76
прочие основные средства	11						11

Амортизация начисляется линейным способом. Расчет амортизации производится исходя из месячной суммы. Приказом №234 от 29.12.2023 года на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 года №991 принято решение не начислять амортизацию по объектам основных средств, используемым в предпринимательской деятельности.

Износ основных средств на 30.09.2024 года составляет 44,52% , в том числе активной части 54,06%.

Показатели по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете составляют:

тыс. руб.

Амортизация основных средств	остаток на 31.12.2023	Начислено за 9 месяцев 2024 года		списано за 9 месяцев 2024 года	остаток 30.09.2024
		амортизация	доценка (уценка) амортизации		
Основные средства – всего	31 235	33		7	31 261
В том числе:					
здания	14 139	14			14 153
сооружения	5 317	18			5 335
передаточные устройства	943				943
машины и оборудование	10 111	1		7	10 105
транспортные средства	657				657
инструмент, инвентарь и принадлежности	60				60
прочие основные средства	8				8

По состоянию на 30.09.2024г. оценочная стоимость заложенного имущества ОАО «Забудова» составляет 13 167 тысяч рублей в том числе:

- недвижимость - 9 697 тысяч рублей
- технологическое оборудование - 3 195 тысяч рублей
- товары в обороте - 275 тысяч рублей

Остаточная стоимость основных средств переданных в залог составляет 13 570 тыс. руб.

На счете 04 «Нематериальные активы» учитываются специальные разрешения (лицензии), свидетельство на товарный знак, свидетельства о государственной регистрации земельных участков.

ОАО «Забудова» осуществляет деятельность на основании следующих лицензий:

№ п/п	Вид деятельности	Номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия
1	Лицензия на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями	62380/3284	2015	по 22.10.2025
2	Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности	33133/1060-1	2007	бессрочная
3	Лицензия на право осуществления деятельности в области связи	02140/1362	2007	бессрочная

Стоимость материалов по ценам приобретения отражается на счете 10 «Материалы». Цены приобретения являются учетными ценами. Все другие расходы, в т.ч. транспортно-заготовительные расходы, учитываются на счете 16 «Отклонение в стоимости материалов».

Списание материалов по учетным ценам производится по средней цене. Средняя цена определяется по каждой группе (виду) материалов как частное от деления общей стоимости группы (вида) материалов на их количество, складывающихся, соответственно, из стоимости и количества по остатку на начало месяца и по поступившим материалам в этом месяце.

Отклонения в стоимости материалов, относящиеся к материалам, отпущенным в производство, на нужды управления и на иные цели, подлежат ежемесячному списанию на счета бухгалтерского учета, на которых отражен расход соответствующих материалов (на счета производства, обслуживающих производств и хозяйств и др.).

За 9 месяцев 2024 года стоимость отпущенных в производство материалов составила 15 170 тыс.руб.

Стоимость материалов с учетом транспортно-заготовительных расходов на 30.09.2024 составляет 5 234 тыс. руб. в том числе:

10.1	Сырье и материалы	2 545
10.3	Топливо	102
10.4	Тара и тарные материалы	441
10.5	Запасные части	1343
10.6	Прочие материалы	14
10.7	Материалы переданные в переработку на сторону	0
10.8	Строительные материалы	3
10.9	Инвентарь и хозяйственные принадлежности на складе	27
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	99
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	172
10.12	Инвентарь и мебель в эксплуатации	224
10.15	Лом и отходы, содержащие драгоценные металлы	3
16	Отклонение в стоимости материалов	261

Дебиторская задолженность на 30.09.2024 года составила 7 649 тысяч рублей, в том числе просроченная 3 966 тысяч рублей.

Данные о дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2024 года		За 9 месяцев 2024 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Дебиторская задолженность - всего	8 176	2 428	5 696	1 953
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	5 777	379	2 941	379
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	1 791	2 049	2 179	1 574
расчеты по налогам и сборам	125		126	
расчеты с персоналом по прочим операциям	9		6	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	474		444	

Расшифровка крупнейших дебиторов на 30 сентября 2024 г.

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.
АФ Модуль ООО	2 980
Деревообрабатывающий завод Забудова ДУПП	1 265
ЧистьБау УП	1 081
Итого:	5 326

По состоянию на 30.09.2024 года резерв по сомнительным долгам составляет 130 тыс. рублей. Величина резерва по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе его платежеспособности.

Кредиторская задолженность на 30.09.2024 года составила 11 483 тысяч рублей, в том числе просроченная 7 512 тысяч рублей.

Данные о кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2024 года		На 30 сентября 2024 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Кредиторская задолженность - всего	4 272	8 415	3 448	8 035
В том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	2 347	7 898	977	7 894
по авансам полученным	709	2	526	2
расчеты с бюджетом	180		297	
по социальному страхованию	124		190	
расчеты с персоналом	424		552	
собственнику имущества	200		205	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	288	515	701	139

Расшифровка крупнейших кредиторов по состоянию на 30 сентября 2024 г.

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.
Молодечномежрайгаз МПУ	745
Энергосбыт РУП Минскэнерго	1 903
Белгосстрах представительство г. Молодечно	4 018
АСБ Беларусбанк	391
ОАО Белинвестбанк	262
Итого:	7 319

По состоянию на 30.09.2024г. в ОАО «Забудова» имеются обязательства по погашению кредитов и займов. В связи с подписанием мирового соглашения предприятие обязуется погасить задолженность в размере, порядке и сроки, указанные в графиках погашения требований конкурсных кредиторов, которые являются неотъемлемой частью Мирового соглашения:

Наименование	Сумма кредита, тысяч рублей	Погашено за 9 месяцев 2024 год	Целевое назначение	Срок погашения
АСБ «Беларусбанк»				
Облигационный заем	0	500,00	В оборотную деятельность	Июль 2026
ОАО «Белинвестбанк»				
Облигационный заем	3 841,4	1 881	В оборотную деятельность	Июль 2026
РУП «Белинвестэнергоэкономсбережение»				
Валютный заем (34 000\$)	107,5		Закуп дробилки, линии по пр-ву пилет	Декабрь 2028
Валютный заем (69 700\$)	220,4		Закуп линии стеклопакетов	Декабрь 2028
ОАО «Банк БелВЭБ»				
Аккредитив с постфинансированием (400 023,16 евро)	1 352,9	814 (227170 евро)	Закуп резательной линии	Ноябрь 2025
ОАО «Белинвестбанк»				
Мараторные проценты	897,8			Июль 2026
АСБ «Беларусбанк»				
ВКЛ	3 293,4		В оборотную деятельность	Июль 2026
Кредитная линия (валютная задолженность переведена в белорусские рубли)	0	751,2	В оборотную деятельность	Июль 2026
Мультивалютная кредитная линия (валютная задолженность переведена в белорусские рубли)	1 354,6	1 131	В оборотную деятельность	Июль 2026
ОАО «Банк БелВЭБ»				
Кредитная линия	803,9		В оборотную деятельность	Август 2026
Кредитная линия	260,0		В оборотную деятельность	Август 2026
Кредитная линия	600,0		В оборотную деятельность	Август 2026

Учетной политикой на 2024 год закреплено отражение выручки по мере отгрузки продукции (товаров). Днем отгрузки товаров признается дата их отпуска со склада, осуществленного в установленном порядке. Днем выполнения работ (оказания услуг) признается дата передачи выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оформленными документами (приемо-сдаточные акты и другие аналогичные документы).

Показатели отчета о прибылях и убытках :

тыс. руб.

Выручка от реализации готовой продукции без НДС	Себестоимость реализованной продукции, управленческие расходы, расходы на реализацию	Прибыль от реализации
32 100	31215	885

Рентабельность реализованной продукции 0,9 %

тыс. руб.

	Прочие доходы по текущей деятельности	Прочие расходы по текущей деятельности	Прибыль (убыток) от прочей текущей деятельности
Всего, в том числе:	9 766	10 504	-738
реализация материалов, тары, услуг, списание неликвидных ТМЦ	839	776	
продажа валюты, конверсия	8 483	8 520	
закрытие кредиторской, дебиторской задолженности	2	22	
гос.пошлина, пеня, неустойка, штраф, комиссии банку, возмещение затрат	4	8	
сдача в аренду недвижимости, имущества	386		
договор подряда (покос травы), дополнительное вознаграждение, оплата по среднему гособязанным		17	
отчисления в ФСЗН, Белгосстрах		56	
представительские расходы		2	
Налоги, налоговые вычеты		32	
содержание жил. фонда		1	
амортизация ОС не используемых в производстве		33	
содержание мед.пункта		17	
возмещение вреда, увечья		6	
простой		786	
возмещение на выплату пенсий		8	
отпуск из ФМП		8	
Материальная помощь, выплаты к праздникам		149	
вспомогательное сырье и материалы, бой, отходы производства	50	46	
Выплата профсоюзному комитету		10	
прочие	2	7	
прибыль (убыток) от текущей деятельности			-738

тыс. руб.

	Доходы по инвестиционной деятельности	Расходы по инвестиционной деятельности	Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности
Всего	311	26	285
в том числе:			
продажа, выбытие основных средств	12		
доходы по безвозмездно полученным ОС	10		

проценты по депозиту, за остатки на счетах	103		
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	186		
Прочие доходы, расходы		28	

	Доходы по финансовой деятельности	Расходы по финансовой деятельности	Прибыль (убыток) от финансовой деятельности
Всего	471	474	-3
в том числе:			
курсовые разницы	471	472	
Услуги депозитария		2	
Налог на прибыль		128	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)		1	
Чистая прибыль (убыток)		300	

При составлении промежуточной бухгалтерской отчетности в сумму выручки не включены суммы, полученные в виде возмещения субабонентами электроэнергии. За 9 месяцев 2024 года сумма возмещения составила 546 тысяч рублей без учета НДС.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Забудова» за 9 месяцев 2024 получена прибыль в сумме 300 тысячи рублей, в том числе:

- прибыль от реализации 885 тыс.руб.;
- убыток от прочей текущей деятельности -738 тыс.руб.;
- прибыль от инвестиционной деятельности 285 тыс.руб.;
- убыток от финансовой деятельности -3 тыс.руб.;

налог на прибыль, прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) 129 тыс. руб.

IV. Анализ платежеспособности и финансового состояния

За 9 месяцев 2024 году следующие показатели (коэффициенты), характеризующие финансовое состояние предприятия:

- коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 30.09.2024 г. имеет значение выше нормативного.

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 30.09.2024 г. имеет значение выше нормативного.

На основании полученных значений коэффициентов можно сделать вывод, что ОАО «Забудова» по состоянию на 30.09.2024 г. имеет удовлетворительную структуру баланса и является платежеспособным. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств указывают на среднюю степень риска наступления банкротства.

V. Движение денежных средств

Открытие и закрытие счетов в банках, проведение расчетных операций осуществляется в соответствии с действующими актами законодательства.

По состоянию на 30.09.2024г. открыты следующие счета в банках:

Наименование счета/банк		
ОАО "АСБ Беларусбанк" ЦБУ №601 в г.Молодечно в белорусских рублях	текущий	BY52AKBB30122032700196100000
	депозитный	BY94AKBB34122032718786100000
ОАО "АСБ Беларусбанк" ЦБУ №601 в г.Молодечно текущие валютные	доллар США	BY10AKBB30122032700806100000
	евро	BY55AKBB30122032700776100000
	российские рубли	BY57AKBB30122032700516100000
ОАО "Банк БелВЭБ" г.Минск в белорусских рублях	текущий	BY78BELB30120048961060226000
	депозитный	BY62BELB34120048961000226000
	депозитный	BY47BELB34120048961010226000
	депозитный	BY32BELB34120048961020226001
	депозитный	BY17BELB34120048961030226002
	евро	BY37BELB31620048960010226000
ОАО "Банк БелВЭБ" текущие валютные	евро	BY42BELB30120048960890226000
	доллар США	BY41BELB30120048960050226000
	российские рубли	BY45BELB30120048960500226000
ОАО "Банк БелВЭБ" валютный депозитный	российские рубли	BY02BELB34120048961040226000
ЗАО БСБ Банк	текущий	BY18UNBS30120383200000003933
	доллар США	BY51UNBS30120383200100003840
	евро	BY11UNBS30120383200100003978
ОАО Сбер-Банк	текущий	BY22BPSB30121256470169330000
	текущий	BY21BPSB30121256470299330000
ОАО Белгазпромбанк	текущий	BY47OLMP31190000263860000933

Фактическое поступление денежных средств за отчетный период 50 262 тысячи рублей, остаток денежных средств на расчетных счетах на 30.09.2024 г. составлял 367 тысяч рублей.

Использование денежных средств по ОАО «Забудова» за 9 месяцев 2024 г.- 53 219 тысяча рублей, в том числе по основным статьям:

- закуп сырья и материалов, инструмента, запчастей – 24 114 тысяч рублей;
- энергоносители – 3 686 тысяч рублей;
- выплата заработной платы - 6 259 тысяч рублей;
- налоги и сборы – 2 518 тысяча рублей;
- социальное страхование и обеспечение- 2 141 тысяча рублей;
- кредиты и займы – 3256;
- прочие выплаты (покупка валюты, покупка топлива, услуги, возврат денежных средств покупателю) – 11 236 тысячи рублей.

VI. Ценообразование

Формирование отпускных цен на продукцию ОАО «Забудова» осуществляется на основе плановых затрат на производство и реализацию, налогов и иных обязательных платежей, установленных законодательством, прибыли с учетом конъюнктуры рынка и ограничений, установленных государственными органами, осуществляющими регулирование цен.

В ОАО «Забудова» разработаны и утверждены несколько видов цен, по которым реализовывалась продукция: цены для бюджетного строительства, договорные цены, цены на экспорт в валюте. Отпускные цены ежемесячно печатаются в «Сборниках индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве» РНТЦ.

За 9 месяцев 2024 года отпускные цены на продукцию производства ОАО «Забудова» изменялись в соответствии с конъюнктурой рынка.

Цены на продукцию, реализуемую на экспорт, изменялись по мере востребованности ее на рынках сбыта.

IX. Связанные стороны.

За 9 месяцев 2024 года ОАО «Забудова» осуществляло поставку продукции, строительных материалов, оказывало транспортные услуги, реализацию с взаимозависимыми лицами (унитарные предприятия, собственником которых является общество), являющимися учредителями:

Взаимозависимое лицо	Сумма сделок, тыс.руб.	% к УФ
АУП «Забудова-Автотранс»		100
СУП «ЧистьБау»	81	100
ООО «Торговый дом «Забудова»	3608	100
ООО «ПИК-Автотранс»	-	18,0758
ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»	-	0,7489
ОАО «Минскводстрой»	-	0,6847
СЗАО «Стеклолюкс»	-	0,4400
Физические лица	-	16,7866

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.А.Михаленко

Е.В. Петрова