

Примечания к годовому отчету за 2024 год

ОАО «Забудова» создано и зарегистрировано Молодечненским райисполкомом (выписка б/н из протокола № 1 от 19.01.1990г.), прошло перерегистрацию решением Минского областного исполнительного комитета от 04.08.2010 года, Молодечненским районным исполнительным комитетом 27.09.2024г. Свидетельство о регистрации в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600042619. Уставный фонд предприятия в настоящий момент составляет 3 997 612,20 рублей, разделен на 6 455 202 (шесть миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч двести две) простых акций и 207 485 (двести семь тысяч четыреста восемьдесят пять) привилегированных акций номинальной стоимостью 0,60 рублей каждая.

Общество имеет финансовые вложения в уставные фонды следующих организаций:

- ОАО «Сбер Банк» 2 538,65 рублей
- АУП «Забудова-Автотранс» 82 028,59 рублей
- ООО «Торговый дом «Забудова» 324,53 рублей
- ОАО «Забудова-Торг» 15 863,92 рубля
- СУП «Чисть-Бау» 261,10 рубль
- ОАО «КрасносельскСтройМатериалы» 579,45 рублей

Основной вид деятельности – производство строительных материалов, удельный вес в общем объеме которого составляет 94,36%, кроме этого предприятие выполняет строительно-монтажные работы, реализацию тепло-энерго ресурсов, погрузо-разгрузочные работы, сдачу имущества в аренду, услуги в области таможенного дела, разработку карьера для обеспечения производства сырьем, а также последующую продажу ПГС, добычу воды.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет генеральный директор.

За 12 месяцев 2024 года ОАО «Забудова» вышла на уровень нижеследующих показателей:

І. Планово-экономические показатели

Объем производства промышленной продукции, работ и услуг за 2024 год составил 34 922 тыс. руб. Темп роста объемов промышленного производства продукции в текущих ценах к ценам 2023 года составил 127,4%.

На экспорт реализовано продукции на сумму 4 343,2 тысяч долларов США, что составило 138,0% к уровню 2023 года. Наибольший удельный вес в реализации продукции ОАО «Забудова» на экспорт занимают изделия из ячеистого бетона – 98,7%. Внешнеторговым партнером предприятия в 2024 году является Российская Федерация, на долю которой пришлось 100 % объема экспорта.

Удельный вес экспорта в объеме реализованной продукции в 2024 году составил 31,3%.

Сальдо внешнеэкономической деятельности ОАО «Забудова» за 2024 года положительное и составляет 2529,2 тыс. долларов США.

Стоимость запасов готовой продукции в фактических ценах по состоянию на 31.12.2024 г. составило 1 417 тыс. руб. или 48,7% от годового среднемесячного объема производства.

Выполнение показателей социально-экономического развития

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	фактическое выполнение	
			2024 г.	2023 г.
1	2	3	4	5
1	Объем производства промышленной продукции	тыс.руб.	34922	27408
		темп роста к предыдущему году, %	127,4	56,8
2	Рентабельность продаж продукции (работ, услуг)	%	0,6	3,1
3	Экспорт товаров	тыс.долл.США	4343,2	3146,8
		темп роста к предыдущему году, %	138	56,1
4	Темп роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника	%	112,3	89,4
5	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата	руб.	1655	1343
6	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	95,2	84,8
7	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	27,7	23,7
8	Чистая прибыль	тыс. руб.	24,1	8,8

II. Раздел труда и заработной платы

Штатное расписание и Положение об оплате труда работников ОАО «Забудова» сформировано в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Коллективным договором, принятым 14.03.2022г.

На 1 января 2024 года ставка первого разряда на предприятии составляла 37,5 рублей, с 1 мая 2024 года 63,0 рубля.

Среднемесячная заработная плата по ОАО за 2024 года составила 1655 руб. Рост к 2023 году составил 123,2%. По состоянию на 30 сентября 2024 года удельный вес административно-управленческого аппарата в общей численности работников ОАО «Забудова» составляет 12,7%.

Согласно Коллективному договору ОАО «Забудова» принятому 14.03.2022г. (с изменениями и дополнениями) работникам организации выплачивались в 2024 году:

– за работу во вредных и тяжелых условиях труда до 0,31% тарифной ставки первого разряда за каждый час работы в особых условиях труда;

– за расширенную зону обслуживания (увеличение объемов выполняемых работ), совмещение профессий (должностей), выполнение обязанностей временно отсутствующего работника до 100% должностного оклада (тарифной ставки);

– бригадирам из числа рабочих, не освобожденным от основной работы, устанавливались доплаты за руководство бригадой 2 тарифные ставки 1-го разряда;

– надбавки руководителям, специалистам, другим служащим за сложность и напряженность труда, высокие достижения в труде и особо важной работы;

– за работу в сверхурочное время;

– за работу в выходные и праздничные дни;

– за каждый час работы в ночное время (с 22-00 часов до 6-00 часов) производится доплата в размере 40% часовой тарифной ставки (оклада) работника;

– дифференцированные надбавки рабочим за высокое профессиональное мастерство в размере до 40% от соответствующей тарифной ставки;

– месячные оклады взамен тарифных ставок отдельным высококвалифицированным рабочим, начиная с 5-го разряда, постоянно занятым на особо важных и ответственных работах, исходя из тарифных коэффициентов в диапазоне 5,4-5,8;

– за продолжительность непрерывной работы (стаж работы) до 50%;

– за простой по независящим от работника причинам в размере не менее 2/3 тарифной ставки (оклада);

– женщинам, воспитывающим 3-х и более детей в возрасте до 16 лет, одиноким матерям воспитывающих 2-х и более детей такого же возраста, предоставлялся 1 свободный день в неделю с оплатой в размере одного среднего дневного заработка за счет средств организации;

– матери, воспитывающей ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, ежемесячно предоставлялся один свободный от работы день с оплатой среднего дневного заработка за счет средств государственного социального страхования и один свободный день в неделю с оплатой в размере среднего дневного заработка за счет организации;

– бесплатно выдавалось работникам молоко или другие равноценные продукты;

– в связи с профессиональным праздником «День строителя»;

– для проведения похорон членам семьи и близких родственников в размере 10-ти базовых величин;

– в случае смерти самого работника от 10 базовых величин;

– в связи с заболеванием и продолжительным лечением (1 месяц) от 5-ти базовых величин.

III. Бухгалтерский учет

Ведение бухгалтерского учета осуществляется согласно утвержденной учетной политике с учетом государственного регулирования бухгалтерского учета и отчетности. Руководство бухгалтерским учетом в Обществе осуществляет главный бухгалтер. При отсутствии главного бухгалтера его обязанности переходят заместителю главного бухгалтера. Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированных технологий обработки учетной информации, обеспечивающих формирование регистров, и компьютерных программ, при применении которых в комплексе реализуется возможность сверки синтетического и аналитического учета. В Обществе используется сетевая программа 1С «Предприятие» и 1С «Бухгалтерия».

Основные средства учитываются на балансе по первоначальной (переоцененной) стоимости.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости по группам основных средств:
тыс.руб.

	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 12 месяцев 2024 года			Уменьшение за 12 месяцев 2024 года		Остаток 31.12. 2024
		Поступило ОС	Реконструкция модернизация ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства – всего	68 886	1 376		6398	88	1831	74 741
В том числе:							
здания	38 860			4940		1332	42 468
в т.ч. инвестиционная недвижимость		2 739		369			3 108
сооружения	9 416	329		1358	3	465	10 635
передаточные устройства	1 574	10		100		34	1 650
машины и оборудование	17 852	1 036			85		18 803
транспортные средства	1 097						1 097
инструмент, инвентарь и принадлежности	76	1					77
прочие основные средства	11						11

Амортизация начисляется линейным способом. Расчет амортизации производится исходя из месячной суммы. Приказом №234 от 29.12.2023 года на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 года №991 принято решение не начислять амортизацию по объектам основных средств, используемым в предпринимательской деятельности.

Износ основных средств на 31.12.2024 года составляет 44,37% , в том числе активной части 53,78%.

Показатели по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете составляют:

Амортизация основных средств	остаток на 31.12.2023	Начислено за 12 месяцев 2024 года		списано за 12 месяцев 2024 года	остаток 31.12.2024
		амортизация	дооценка (уценка) амортизации		
Основные средства – всего	31 235	43	-490 / 2 461	87	33 162
В том числе:					
здания	14 139	18	-133/1 847		15 871
в т.ч. инвестиционная недвижимость			95		804
сооружения	5 317	23	-344/555	3	5 548

передаточные устройства	943		-13/59		989
машины и оборудование	10 111	2		84	10 029
транспортные средства	657				657
инструмент, инвентарь и принадлежности	60				60
прочие основные средства	8				8

По состоянию на 31.12.2024г. оценочная стоимость заложенного имущества ОАО «Забудова» составляет 13 167 тысяч рублей в том числе:

- недвижимость - 9 697 тысяч рублей
- технологическое оборудование - 3 195 тысяч рублей
- товары в обороте - 275 тысяч рублей

Остаточная стоимость основных средств переданных в залог составляет 13 931 тыс. руб.

На счете 03 «Инвестиционная недвижимость» числится имущество, переведенное из операционной в инвестиционную недвижимость и преданное в аренду.

На счете 04 «Нематериальные активы» учитываются специальные разрешения (лицензии), свидетельство на товарный знак, свидетельства о государственной регистрации земельных участков.

ОАО «Забудова» осуществляет деятельность на основании следующих лицензий:

№ п/п	Вид деятельности	Номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия
1	Лицензия на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями	62380/3284	2015	по 22.10.2025
2	Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности	33133/1060-1	2007	бессрочная
3	Лицензия на право осуществления деятельности в области связи	02140/1362	2007	бессрочная

Стоимость материалов по ценам приобретения отражается на счете 10 «Материалы». Цены приобретения являются учетными ценами. Все другие расходы, в т.ч. транспортно-заготовительные расходы, учитываются на счете 16 «Отклонение в стоимости материалов».

Списание материалов по учетным ценам производится по средней цене. Средняя цена определяется по каждой группе (виду) материалов как частное от деления общей стоимости группы (вида) материалов на их количество, складывающихся, соответственно, из стоимости и количества по остатку на начало месяца и по поступившим материалам в этом месяце.

Отклонения в стоимости материалов, относящиеся к материалам, отпущенным в производство, на нужды управления и на иные цели, подлежат ежемесячному списанию на счета бухгалтерского учета, на которых отражен расход соответствующих материалов (на счета производства, обслуживающих производств и хозяйств и др.).

За 2024 год стоимость отпущенных в производство материалов составила 18 671 тыс.руб.

Стоимость материалов с учетом транспортно-заготовительных расходов на 31.12.2024 составляет 6 306 тыс. руб. в том числе:

10.1	Сырье и материалы	3 108
10.3	Топливо	120
10.4	Тара и тарные материалы	829
10.5	Запасные части	1388
10.6	Прочие материалы	25
10.7	Материалы переданные в переработку на сторону	0
10.8	Строительные материалы	2
10.9	Инвентарь и хозяйственные принадлежности на складе	27
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	105
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	178
10.12	Инвентарь и мебель в эксплуатации	224
10.15	Лом и отходы, содержащие драгоценные металлы	4
16	Отклонение в стоимости материалов	296

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 года составила 8 058 тысяч рублей, в том числе просроченная 3 774 тысяч рублей.

Данные о дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2024 года		За 12 месяцев 2024 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Дебиторская задолженность - всего	8 176	2 428	6 897	1 161
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	5 777	379	4 015	379
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	1 791	2 049	2 410	782
расчеты по налогам и сборам	125		55	
расчеты с персоналом по прочим операциям	9		5	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	474		412	

Расшифровка крупнейших дебиторов на 31 декабря 2024 г.

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.
АФ Модуль ООО	2 979
Деревообрабатывающий завод Забудова ДУПП	1 176
ЧистьБау УП	1 102
ТУЛАПРЕССМАШ ООО	1 313
Итого:	6 570

По состоянию на 31.12.2024 года резерв по сомнительным долгам составляет 125 тыс. рублей. Величина резерва по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе его платежеспособности.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 года составила 11 476 тысяч рублей, в том числе просроченная 8 590 тысяч рублей.

Данные о кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2024 года		На 31 декабря 2024 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Кредиторская задолженность - всего	4 272	8 415	3 387	8 089
В том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	2 347	7 898	1125	7 943
по авансам полученным	709	2	828	2
расчеты с бюджетом	180		263	
по социальному страхованию	124		104	
расчеты с персоналом	424		339	
собственнику имущества	200		33	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	288	515	695	144

Расшифровка крупнейших кредиторов по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.
Молодечномежрайгаз МПУ	766
Энергосбыт РУП Минскэнерго	1 938
Белгосстрах представительство г. Молодечно	4 018
АСБ Беларусбанк	391
ICS KNAUF-GIPS SRL	329
ОАО Белинвестбанк	262
Итого:	7 704

По состоянию на 31.12.2024г. в ОАО «Забудова» имеются обязательства по погашению кредитов и займов. В связи с подписанием мирового соглашения предприятие обязуется погасить задолженность в размере, порядке и сроки, указанные в графиках погашения требований конкурсных кредиторов, которые являются неотъемлемой частью Мирового соглашения:

Наименование	Сумма кредита на 31.12.2024, тысяч рублей	Погашено за 12 месяцев 2024 год	Целевое назначение	Срок погашения
АСБ «Беларусбанк»				
Облигационный заем	0	500,00	В оборотную деятельность	Июль 2026
ОАО «Белинвестбанк»				
Облигационный заем	2 936,6	2 050,2	В оборотную деятельность	Июль 2026
РУП «Белинвестэнергоэкономсбережение»				
Валютный заем (34 000\$)	118,1		Закуп дробилки, линии по пр-ву пилет	Декабрь 2028
Валютный заем (69 700\$)	242,1		Закуп линии стеклопакетов	Декабрь 2028
ОАО «Банк БелВЭБ»				
Аккредитив с постфинансированием (278 588,40 евро)	1 009,8	953 (276436,77 евро)	Закуп резательной линии	Ноябрь 2025

ОАО «Белинвестбанк»				Июль 2026
Мараторные проценты	897,8			
АСБ «Беларусбанк»				
ВКЛ	3 293,4		В оборотную деятельность	Июль 2026
Кредитная линия (валютная задолженность переведена в белорусские рубли)	0	751,2	В оборотную деятельность	Июль 2026
Мультивалютная кредитная линия (валютная задолженность переведена в белорусские рубли)	211,4	1342,6	В оборотную деятельность	Июль 2026
ОАО «Банк БелВЭБ»				
Кредитная линия	803,9		В оборотную деятельность	Август 2026
Кредитная линия	260,0		В оборотную деятельность	Август 2026
Кредитная линия	600,0		В оборотную деятельность	Август 2026

Учетной политикой на 2024 год закреплено отражение выручки по мере отгрузки продукции (товаров). Днем отгрузки товаров признается дата их отпуска со склада, осуществленного в установленном порядке. Днем выполнения работ (оказания услуг) признается дата передачи выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оформленными документами (приемо-сдаточные акты и другие аналогичные документы).

Показатели отчета о прибылях и убытках :

тыс. руб.

Выручка от реализации готовой продукции без НДС	Себестоимость реализованной продукции, управленческие расходы, расходы на реализацию	Прибыль от реализации
39 719	39 468	251

Рентабельность реализованной продукции 0,6 %.

тыс. руб.

	Прочие доходы по текущей деятельности	Прочие расходы по текущей деятельности и	Прибыль (убыток) от прочей текущей деятельности
Всего, в том числе:	12 520	13 260	-740
реализация материалов, тары, услуг, списание неликвидных ТМЦ	968	970	
продажа, покупка валюты, конверсия	10 854	10 903	
закрытие кредиторской, дебиторской задолженности	175	28	
гос.пошлина, пеня, неустойка, штраф, комиссии банку, возмещение затрат, проценты за пользование денежными средствами	58	12	
сдача в аренду недвижимости, имущества, санитарное содержание, обеспечение сохранности имущества	354		
договор подряда (покос травы), дополнительное вознаграждение, оплата по среднему гособязанным, возмещение на выплату пенсий		41	
отчисления в ФСЗН, Белгосстрах		60	
представительские расходы		3	
налоги, налоговые вычеты		96	

содержание жилфонда		2	
амортизация ОС не используемых в производстве		44	
содержание медпункта		22	
техническая документация		14	
простой		800	
текущий ремонт		25	
отпуск из ФМП		9	
материальная помощь, выплаты к праздникам		162	
вспомогательное сырье и материалы, бой, отходы производства	95	44	
излишки, недостача, порча имущества	14	6	
выплата профсоюзному комитету		10	
прочие	2	9	
прибыль (убыток) от текущей деятельности			-740

тыс. руб.

	Доходы по инвестиционной деятельности	Расходы по инвестиционной деятельности	Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности
Всего	894	123	771
в том числе:			
продажа, выбытие основных средств	35	3	
доходы по безвозмездно полученным ОС	13		
проценты по депозиту, за остатки на счетах	103		
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	186		
Аренда инвестиционной недвижимости	188		
Переоценка инвестиционной недвижимости	369	95	
Прочие доходы, расходы		25	

	Доходы по финансовой деятельности	Расходы по финансовой деятельности	Прибыль (убыток) от финансовой деятельности
Всего	617	779	-162
в том числе:			
курсовые разницы	617	684	
Проценты по кредиту		93	
		2	
Услуги депозитария		94	
Налог на прибыль		2	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)		2	
Чистая прибыль (убыток)		24	

При составлении бухгалтерской отчетности в сумму выручки не включены суммы, полученные в виде возмещения субабонентами электроэнергии. За 12 месяцев 2024 года сумма возмещения составила 726 тысяч рублей без учета НДС.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Забудова» за 2024 год получена прибыль в сумме 24 тысячи рублей, в том числе:

- прибыль от реализации 251 тыс.руб.;
- убыток от прочей текущей деятельности -740 тыс.руб.;
- прибыль от инвестиционной деятельности 771 тыс.руб.;
- убыток от финансовой деятельности -162 тыс.руб.;
- налог на прибыль, прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) 96 тыс. руб.

В связи с выявлением ошибок за 2014- 2023 года в бухгалтерский и налоговый учет за 2024 год внесены исправления и корректировки.

В бухгалтерской отчетности за 2024год исправления ошибок за 2014-2023 год отражены следующим образом:

в бухгалтерском балансе показатели в графе 4 (по состоянию на 31.12.2023 г.) изменяются на сумму корректировок, отраженную по счету 84.3:

- по строке 150 уменьшились на 11 тысяч рублей, (демонтаж оборудования).
- по строке 190 итого по разделу I «Долгосрочные активы» уменьшились на 11 тысяч рублей;
- по строке 250 увеличилось на 7 тысяч рублей, (корректировка расчетов).
- по строке 290 итого по разделу I «Долгосрочные активы» увеличилось на 7 тысяч рублей;
- по строке 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшились на 12 тысяч рублей.
- по строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» показатели увеличились на 8 тысяч рублей, в том числе по строке 632 « По авансам полученным» уменьшилось на сумму 2 тысячи рублей (курсовые разницы, закрытие просроченной задолженности), по строке 633 « По налогам и сборам» увеличилось на сумму 2 тысячи рублей (налог на прибыль), по строке 637 «Собственнику имущества» уменьшилось на 28 тыс.рублей (закрытие просроченной задолженности), по строке 638 « Прочим кредиторам» увеличился на сумму 36 тысяч рублей (пени по просроченным кредитам).
- в итоге раздел V строка 690 увеличились на 8 тысяч руб.

В отчете о прибылях и убытках в графе 4 отражаются скорректированные данные за 2023г.:

- увеличились на 39 тысяч руб. по строке 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» (пени по просроченным кредитам, закрытие просроченной задолженности)
- увеличились на 40 тысяч руб. по строке 080 « Прочие расходы по текущей деятельности» (курсовые разницы, закрытие просроченной задолженности)
- уменьшились на 1 тысячу руб. по строке 090 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности»
- увеличилось на 11 тысяч руб. по строке 110 «Расходы по инвестиционной деятельности», 111 «Расходы от выбытия основных средств» (демонтаж оборудования).
- уменьшилось на 4 тыс. рублей по строке 120 «Доходы по финансовой деятельности», 121 «Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств»
- уменьшилось на 6 тыс. рублей по строке 130 «Расходы по финансовой деятельности», 132 «Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств»
- уменьшились на 9 тысяч руб. по строке 140 «Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности.
- уменьшились на 10 тысяч руб. по строке 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения.
- увеличилось на 2 тысячи руб. по строке 190 «Налог на прибыль».
- уменьшились на 12 тысяч руб. сумма по строке 210 «Чистая прибыль (убыток)» и строке 240 «Совокупная прибыль (убыток)».

В отчете об изменении собственного капитала скорректированы данные:

- по строке 010 «Корректировки в связи с обнаружением ошибок » графа 8 «Нераспределенная прибыль, непокрытый убыток» вступительное сальдо уменьшилось на 6 тысяч рублей (внесены исправления ошибок за 2014-2021год).

IV. Анализ платежеспособности и финансового состояния

За 12 месяцев 2024 году следующие показатели (коэффициенты), характеризующие финансовое состояние предприятия:

- коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 31.12.2024 г. имеет значение выше нормативного.

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2024 г. имеет значение выше нормативного.

На основании полученных значений коэффициентов можно сделать вывод, что ОАО «Забудова» по состоянию на 31.12.2024 г. имеет удовлетворительную структуру баланса и является платежеспособным. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств указывают на среднюю степень риска наступления банкротства.

V. Движение денежных средств

Открытие и закрытие счетов в банках, проведение расчетных операций осуществляется в соответствии с действующими актами законодательства.

По состоянию на 31.12.2024г. открыты следующие счета в банках:

Наименование счета/банк		
ОАО "АСБ Беларусбанк" ЦБУ №601 в г.Молодечно в белорусских рублях	текущий	BY52AKBB30122032700196100000
	депозитный	BY94AKBB34122032718786100000
ОАО "АСБ Беларусбанк" ЦБУ №601 в г.Молодечно текущие валютные	доллар США	BY10AKBB30122032700806100000
	евро	BY55AKBB30122032700776100000
	российские рубли	BY57AKBB30122032700516100000
ОАО "Банк БелВЭБ" г.Минск в белорусских рублях	текущий	BY78BELB30120048961060226000
	депозитный	BY62BELB34120048961000226000
	депозитный	BY47BELB34120048961010226000
	депозитный	BY84BELB34120048961050226000
	депозитный	BY32BELB34120048961020226001
	депозитный	BY17BELB34120048961030226002
	евро	BY37BELB31620048960010226000
ОАО "Банк БелВЭБ" текущие валютные	евро	BY42BELB30120048960890226000
	доллар США	BY41BELB30120048960050226000

	российские рубли	BY45BELB30120048960500226000
ОАО "Банк БелВЭБ" валютный депозитный	российские рубли	BY02BELB34120048961040226000
ЗАО БСБ Банк	текущий	BY18UNBS30120383200000003933
	доллар США	BY51UNBS30120383200100003840
	евро	BY11UNBS30120383200100003978
ОАО Сбер-Банк	текущий	BY22BPSB30121256470169330000
	текущий	BY21BPSB30121256470299330000
ОАО Белгазпромбанк	текущий	BY47OLMP31190000263860000933

Фактическое поступление денежных средств за отчетный период 62 551 тысяча рублей, остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2024 г. составлял 131 тысяча рублей.

Использование денежных средств по ОАО «Забудова» за 12 месяцев 2024 г.- 65 742 тысячи рублей, в том числе по основным статьям:

- закуп сырья и материалов, инструмента, запчастей – 26 808 тысяч рублей;
- энергоносители – 4 597 тысяч рублей;
- выплата заработной платы - 8 291 тысяча рублей;
- налоги и сборы – 3 490 тысяч рублей;
- социальное страхование и обеспечение- 2 788 тысяч рублей;
- кредиты и займы – 5 607 тысяч рублей;
- прочие выплаты (покупка валюты, услуги, возврат денежных средств покупателю)

14 161 тысяча рублей.

VI. Ценообразование

Формирование отпускных цен на продукцию ОАО «Забудова» осуществляется на основе плановых затрат на производство и реализацию, налогов и иных обязательных платежей, установленных законодательством, прибыли с учетом конъюнктуры рынка и ограничений, установленных государственными органами, осуществляющими регулирование цен.

В ОАО «Забудова» разработаны и утверждены несколько видов цен, по которым реализовывалась продукция: цены для бюджетного строительства, договорные цены, цены на экспорт в валюте. Отпускные цены ежемесячно печатаются в «Сборниках индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве» РНТЦ.

За 12 месяцев 2024 года отпускные цены на продукцию производства ОАО «Забудова» изменялись в соответствии с конъюнктурой рынка.

Цены на продукцию, реализуемую на экспорт, изменялись по мере востребованности ее на рынках сбыта.

VII. Кадры

По состоянию на 31.12.2024г. численность работников ОАО «Забудова» составила - 473 (Д.О.– 4).

За 2024 год:

Принято, всего:

Уволено, всего:

59

83

12

Из них:	1
По желанию работника	
В связи с несоответствием работника занимаемой должности вследствие состояния здоровья, препятствующего продолжению данной работы, ст.42 п.3	4
По сокращению численности или, п.1 ст.42 ТК РБ	-
В порядке перевода, п.4 ст.35 ТК РБ	-
Соглашение сторон, п.1 ст.35 ТК РБ	56
За прогулы без уважительных причин, п.5 ст.42 ТК РБ	5
За появление на работе в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения, п.7 ст.42 ТК РБ	-
В связи с призывом в Вооруженные силы Республики Беларусь п.1 ст.44 ТК РБ	2
Окончание срока договора, п.2 ст. 35 ТК РБ	12
Отказ работника от продолжения работы в связи с изменением существенных условий труда, п.5 ст. 35 ТК РБ	-
В связи со смертью работника, п.6 ст.44 ТК РБ	2
В связи с решением суда, п.5 ст.44 ТК РБ	-
По требованию работника (служба по контракту)	1

VIII. Охрана труда и экологии

Руководством ОАО «Забудова» ведётся целенаправленная работа по улучшению условий труда и сокращению производственного травматизма. За период с января по декабрь отчетного года несчастных случаев в структурных подразделениях предприятия не было.

В январе – декабре 2024 г. сотрудниками отдела были проведены 93 оперативные проверки соблюдения требований охраны труда и трудового законодательства, выполнения требований правил в области промышленной и пожарной безопасности, требований природоохранного законодательства. По результатам проверок отделом охраны труда, экологии и ГО было выдано 31 предписание, на устранение 94 нарушений.

В результате проведения необходимых мероприятий нарушения указанные в предписаниях были устранены. К дисциплинарной ответственности работники не привлекались.

Для предупреждения травматизма, обеспечения промышленной безопасности, предупреждения аварий, инцидентов на опасных производственных объектах, потенциально опасных объектах огромное значение имеет наличие в штате организации обученного и аттестованного персонала. В связи с выше изложенным ООТ, Эк и ГО проводится целенаправленная работа по организации обучения, подготовки и переподготовки работников по направлениям охраны труда, промышленной пожарной безопасности, экологии.

В целях подготовки обученного и аттестованного персонала на базе нашей организации за период с января по декабрь 2024 года отделом охраны труда, экологии и ГО было организовано обучение инженерно-технического персонала предприятия в области промышленной безопасности. Минское отделение выездного обучения филиала БНТУ «Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров по менеджменту и развитию персонала БНТУ» провело переподготовку, руководителей и

специалистов по тематикам «Оборудование, работающее под избыточным давлением», «Грузоподъемные краны. Лица, ответственные за безопасное производство работ кранами», в общем количестве 10 человек на сумму 1809 рублей.

Также в соответствии с действующими нормативными документами в области промышленной безопасности по направлениям деятельности и эксплуатации опасных производственных объектов и потенциально опасных производственных объектов в комиссии Госпромнадзора РБ были организованы и проведены проверки знаний у руководителей и специалистов предприятия в количестве 16 человек на сумму 190 рублей.

В соответствии с исполнением требований пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов принадлежащих субъектам хозяйствования отделом охраны труда, экологии и гражданской обороны совместно с представителями Молодечненского ГРОЧС было организовано и проведено мероприятие по подготовке работников предприятия правилам пожарной безопасности в количестве 59 человек на что затрачено 2060,05 рублей.

В целях соблюдения требований охраны труда при помощи специализированной организации на нашем предприятии были проведены мероприятия по проведению работ измерения уровней физических факторов на рабочих местах и испытаний воздуха рабочей зоны на содержание вредных веществ с оформлением документов в соответствии с утвержденными перечнями факторов производственной среды и рабочих мест по профессиям и должностям. Расходы составили на сумму 5609 рублей.

Средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой, смывающими и обезвреживающими средствами работники обеспечены в полном объеме, на что затрачено 157863,48 рублей.

Для оказания квалифицированной помощи организован и успешно работает медицинский пункт.

Укомплектование аптек первой медицинской помощи в структурных подразделениях осуществляется в соответствии с требованиями по комплектации их медицинскими препаратами и приспособлениями затрачено 1434,48 рублей.

Проводилось плановое техническое диагностирование, ремонт и освидетельствование оборудования, работающего под избыточным давлением и грузоподъемных кранов, отработавших нормативный срок службы, на что было в общем затрачено 31133,9 рублей.

ОАО «Забудова» с начала 2009 года включена в План действий по рациональному использованию природных ресурсов и охраны окружающей среды по Минской области и Национальную систему мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь, на проведение мониторинга по контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 2024 году израсходовано 7105,13 рублей.

На основании постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №6Т от 08.11.2018 года мая «Об утверждении экологических норм и Правил», утверждены «Правила эксплуатации газоочистных установок». В целях выполнения экологического законодательства нашей организацией проведены работы по проверке эффективности работы газоочистных установок, на что было израсходовано 1315 рублей.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 года №271-3 (в ред. Закона Республики Беларусь от 10.05.2019 N 186-3) определяющим правовые основы обращения с отходами и направленным на уменьшение объемов образования отходов и предотвращение их вредного воздействия на окружающую среду, здоровье граждан, имущество, находящееся в собственности государства, имущество юридических и физических лиц, а также на максимальное использование отходов, в том числе вовлечение отходов в гражданский оборот в нашей организации был проведен комплекс мероприятий направленных на исполнение выше указанного Закона РБ, на что было затрачено в сумме 5887,47 рублей.

На основании Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на

здоровье человека и окружающую среду, уиержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2029 № 847 ОАО «Забудова» разработан проект санитарно-защитной зоны на что было израсходовано 12500 рублей.

Во исполнение нормативных требований изложенных в Водном Кодексе Республики Беларусь от 30 апреля 2014 года №149-З ООТ, Эк и ГО совместно с рядом специализированных организаций проводит работу по определению запасов подземных вод, водному балансу, горному отводу на что в 2024 году затрачено 12303 рубля.

IX. Связанные стороны.

В 2024 года ОАО «Забудова» осуществляло поставку продукции, строительных материалов, оказывало транспортные услуги, реализацию с взаимозависимыми лицами (унитарные предприятия, собственником которых является общество), являющимися учредителями:

Взаимозависимое лицо	Сумма сделок, тыс.руб.	% к УФ
АУП «Забудова-Автотранс»	-	100
СУП «ЧистьБау»	110	100
ООО «Торговый дом «Забудова»	4359	100
ООО «ПИК-Автотранс»	-	18,0758
ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»	-	0,7489
ООО «КАНО»	-	0,6847
СЗАО «Стеклолюкс»	-	0,4400
Физические лица	-	16,7866

X. Защита интересов предприятия в судах.

На протяжении 2024 года предприятие направило в суды документы для принудительного взыскания дебиторской задолженности на сумму 176 858,68 руб.

XI. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты нет.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.А. Михаленко

Е.В. Петрова