ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «ЗАБУДОВА» ЗА 2025 ГОД

1. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в процентах) – 63,2638%;
2. Количество акционеров - всего 195;
3. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	11,16	143,49
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	11,16	143,49
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,0015	0,022
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа _____	рублей	0,12	0,12
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа _____	рублей	0,006	0,006
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,0015	0,022
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа _____	рублей	0,12	0,12
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа _____	рублей	0,006	0,006
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	22.04.2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	5,3	4,93
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
в том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций, штук		Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества		количество акций, штук	

4.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2024 год:	27 марта 2026 г.
Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:	20 марта 2026 г.
Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР:	ООО «АудитБизнесКонсалт», 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 35а, оф. 322, зарегистрировано 04.08.2005, № 190643165

Период, за который проводился аудит:	с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:	
По мнению аудитора, годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Забудова" по состоянию на 31.12.2025, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на 31.12.2025, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.	
Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:	
ЕПФР, официальный сайт открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет	09 апреля 2026 г.

5. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения:
В своей деятельности общество руководствуется сводом правил корпоративного поведения;
6. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:
zabudova.by.

Генеральный директор С.А. Михаленко

Главный бухгалтер Е.В. Петрова

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	222321 РБ Минская обл., Молодечненский район Чистинский с/с, 1/1 вблизи п.Чисть

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	43 190	39 275
Нематериальные активы	120	5	3
Доходные вложения в материальные активы	130	2 603	2 304
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	2 603	2 304
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 699	64
Долгосрочные финансовые вложения	150	20	102
Отложенные налоговые активы	160	340	368
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	528	1 161
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**48 385**	**43 277**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7 474	8 535
в том числе: материалы	211	4 696	6 306
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	3	16
готовая продукция и товары	214	2 775	2 213
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	134	57
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 884	6 772
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	31	131
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**13 523**	**15 495**
БАЛАНС	**300**	**61 908**	**58 772**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 997	3 997
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	343	343
Добавочный капитал	450	34 762	30 974
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(3 759)	(2 480)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**35 343**	**32 834**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		7 142
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	2 972	1 624
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 015	8 089
ИТОГО по разделу IV	**590**	**10 987**	**16 855**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	11 376	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		5 669
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 104	3 401
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 598	1 139
по авансам полученным	632	885	828
по налогам и сборам	633	306	263
по социальному страхованию и обеспечению	634	141	104
по оплате труда	635	381	339
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	36	33
прочим кредиторам	638	757	695
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	98	13
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**15 578**	**9 083**
БАЛАНС	**700**	**61 908**	**58 772**

Руководитель _____ С.А.Михаленко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.В.Петрова
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

2 марта 2026 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	222321 РБ Минская обл., Молодечненский район Чистинский с/с, 1/1 вблизи п.Чисть

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	29 240	39 719
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(26 087)	(34 510)
Валовая прибыль	030	3 153	5 209
Управленческие расходы	040	(4 245)	(4 422)
Расходы на реализацию	050	(174)	(536)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(1 266)	251
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 422	12 520
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 965)	(13 274)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(1 809)	(503)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	616	894
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	35
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	186
проценты к получению	103		104
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	613	569
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(187)	(123)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(186)	(120)
Доходы по финансовой деятельности	120	441	617
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	441	617
прочие доходы по финансовой деятельности	122		-
Расходы по финансовой деятельности	130	(327)	(779)
в том числе: проценты к уплате	131	(91)	(93)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(234)	(684)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(2)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	543	609
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 266)	106
Налог на прибыль	160		(94)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(28)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	(2)
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 295)	10
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 718	2 322
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 423	2 332
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ С.А.Михаленко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.В.Петрова
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

2 марта 2026 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	222321 РБ Минская обл., Молодечненский район Чистинский с/с, 1/1 вблизи п.Чисть

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	3 997	-	-	343	29 010	(2 685)	-	30 665
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(19)	-	(19)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	3 997	-	-	343	29 010	(2 704)	-	30 646
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	3 663	24	-	3 687
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	24	-	24
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	3 663	-	-	3 663
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(1 341)	(144)	-	(1 485)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(1 341)	-	-	(1 341)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(144)	-	(144)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(358)	358	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	3 997	-	-	343	30 974	(2 466)	-	32 848
Остаток на 31.12.2024 г.	110	3 997	-	-	343	30 974	(2 466)	-	32 848
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(14)	-	(14)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	3 997	-	-	343	30 974	(2 480)	-	32 834
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	6 519	-	-	6 519
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	6 519	-	-	6 519
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-		-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(2 704)	(1 306)	-	(4 010)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(1 295)	-	(1 295)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(2 678)	-	-	(2 678)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	(26)	-	-	(26)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(27)	27	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	3 997	-	-	343	34 762	(3 759)	-	35 343

Руководитель _____ С.А.Михаленко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.В.Петрова
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

2 марта 2026 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	222321 РБ Минская обл., Молодечненский район Чистинский с/с, 1/1 вблизи п.Чисть

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	39 265	60 576
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	37 196	50 266
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 069	10 310
Направлено денежных средств – всего	030	(38 095)	(57 932)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(18 020)	(31 662)
на оплату труда	032	(7 335)	(8 291)
на уплату налогов и сборов	033	(4 786)	(3 490)
на прочие выплаты	034	(7 954)	(14 489)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 170	2 644
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	141	367
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	9
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	141	246
проценты	054	-	103
прочие поступления	055	-	9
Направлено денежных средств – всего	060	(962)	(1 914)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(962)	(1 906)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(8)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(821)	(1 547)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	961	1 608
В том числе: кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	961	1 608
Направлено денежных средств – всего	090	(1 410)	(5 896)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(1 394)	(5 607)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(8)	(20)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(8)	(269)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(449)	(4 288)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(100)	(3 191)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	131	3 322
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	31	131
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	16

Руководитель _____ С.А.Михаленко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.В.Петрова
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

2 марта 2026 г.