

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ХОЛДИНГА «ЗАБУДОВА» ЗА 2023 ГОД**

1. Доля государства: Вид собственности – коммунальная (областная), количество акций – 4 215 073 шт., доля в уставном фонде – 63,2638%

2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	195	194
в том числе: юридических лиц	лиц	5	5
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	1	1
в том числе: физических лиц	лиц	190	189
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	3	3
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	4,6	4,0
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

3. Отдельные финансовые результаты деятельности общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	35866,00	44069,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	34766,00	37635,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	323,00	7119,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1100,00	6434,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-978,00	-978,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	201,00	1663,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	314,00	1108,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	9,00	6011,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-2692,00	-2919,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	2428,00	3175,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	20032,00	240,00

4. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 год: 26.03.2024; Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 25.03.2024, аудит проведен ООО «ФБК-Бел».

5. В своей деятельности общество руководствуется сводом правил корпоративного поведения.

Генеральный директор

С.А. Михаленко

Главный бухгалтер

Е.В. Петрова



С.А. Михаленко
Е.В. Петрова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п. Чисть, ул.Заводская, 1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	37 652	33 331
Нематериальные активы	120	4	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	354	349
Долгосрочные финансовые вложения	150	102	102
Отложенные налоговые активы	160	368	331
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 428	3 175
Прочие долгосрочные активы	180	5	39
ИТОГО по разделу I	190	40 913	37 331
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	9 474	13 730
в том числе:			
материалы	211	5 230	6 152
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	5	6
готовая продукция и товары	214	4 239	7 572
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	170	120
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	26	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 046	5 237
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 322	3 292
Прочие краткосрочные активы	280	5	-
ИТОГО по разделу II	290	21 043	22 379
БАЛАНС	300	61 956	59 710

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 997	3 997
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	343	343
Добавочный капитал	450	29 010	25 259
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(2 692)	(2 919)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	30 658	26 680
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	11 295	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	322	240
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 415	-
ИТОГО по разделу IV	590	20 032	240
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	18 448
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 981	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 272	14 249
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 347	11 587
по авансам полученным	632	709	448
по налогам и сборам	633	180	641
по социальному страхованию и обеспечению	634	124	303
по оплате труда	635	424	261
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	200	216
прочим кредиторам	638	288	793
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	13	93
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	11 266	32 790
БАЛАНС	700	61 956	59 710

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2024 г.



С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п.Чисть, ул.Заводская, 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	35 866	44 069
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(30 231)	(33 084)
Валовая прибыль	030	5 635	10 985
Управленческие расходы	040	(3 905)	(3 926)
Расходы на реализацию	050	(630)	(625)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 100	6 434
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 165	13 671
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 143)	(14 649)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	122	5 456
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 142	4 499
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	442	4 140
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	570	3
проценты к получению	103	111	164
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	19	192
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(413)	(3 321)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(412)	(3 315)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	(6)
Доходы по финансовой деятельности	120	784	4 182
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	784	4 182
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 312)	(3 697)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 310)	(3 696)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(1)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	201	1 663
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	323	7 119
Налог на прибыль	160	(351)	(503)
Изменение отложенных налоговых активов	170	37	(605)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	9	6 011
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 969	3 810
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 978	9 821
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2024 г.



С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п.Чисть, ул.Заводская, 1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	3 997	-	-	343	24 517	(11 481)	-	17 376
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(518)	-	(518)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	3 997	-	-	343	24 517	(11 999)	-	16 858
За январь - декабрь 2022 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	10 197	6 014	-	16 211
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	6 014	-	6 014
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	10 197	-	-	10 197
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(6 387)	-	-	(6 387)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(6 387)	-	-	(6 387)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(3 068)	3 068	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	3 997	-	-	343	25 259	(2 917)	-	26 682	-
Остаток на 31.12.2022 г.	110	3 997	-	-	343	25 259	(2 917)	-	26 682	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	3 997	-	-	343	25 259	(2 919)	-	26 680	-
За январь - декабрь 2023 г.										
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	3 969	9	-	3 978	-
в том числе:										
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	9	-	9	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3 969	-	-	3 969	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(218)	218	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	3 997	-	-	343	29 010	(2 692)	-	30 658	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2024 г.



С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ**о движении денежных средств**за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п.Чисть, ул.Заводская, 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	49 582	50 555
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	42 058	48 794
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	7 524	1 761
Направлено денежных средств - всего	030	(48 343)	(54 864)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(27 190)	(38 145)
на оплату труда	032	(6 927)	(7 582)
на уплату налогов и сборов	033	(3 505)	(5 236)
на прочие выплаты	034	(10 721)	(3 901)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 239	(4 309)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	727	5 654
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	476	4 216
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	138	-
проценты	054	113	1 438
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(1 390)	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 390)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(663)	5 654

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	513	1 881
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	513	1 881
Направлено денежных средств - всего	090	(1 059)	(2 635)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(602)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(457)	(2 635)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(546)	(754)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	30	591
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	3 292	2 701
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	3 322	3 292
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	56	(754)

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2024 г.



С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)

Исх. № 05-01/103 от «25» марта 2024 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Главному бухгалтеру Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова»

Петровой Е.В.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова», 222321, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н, п. Чисть, ул. Заводская, д. 1; зарегистрировано решением Минского облисполкома от 04.08.2010, в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером 600042619, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

Дополнительная информация, представленная в примечаниях к бухгалтерской отчетности на страницах 14-15, 23, 25-27, не подлежала аудиту и отмечена как «не аудировано», поскольку такая информация не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности и не требуется к раскрытию согласно применимой основе составления и представления бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Управляющая компания холдинга «Забудова» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел IV примечаний к отчетности, в котором сказано, что по состоянию на 31 декабря 2023 года организация имеет высокую степень риска наступления банкротства согласно показателям и критериям оценки степени риска наступления банкротства, утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства». Мы не выражаем модифицированное аудиторское мнение в связи с этим вопросом.

Дополнительная информация

Руководство Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» несет ответственность за дополнительную информацию.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности – законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «Забудова», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск

необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова»;

– оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Управляющая компания холдинга «Забудова» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Забудова» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «Забудова» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Директор ООО «ФБК-Бел»



Руководитель аудиторской группы,
Аудитор

А.Г. Ренейский

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0001374)

В.О. Зарецкий

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0002716)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

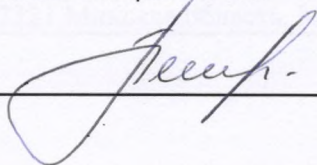
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «25» марта 2024 г.

Аудиторское заключение получено «25» марта 2024 г.

Главный бухгалтер



Петрова Е.В.